

الفهرس

المقدمة 11

الجزء الأول

عقد المقاولة

تمهيد 15

تعريف عقد المقاولة 15

أهمية عقد المقاولة 17

التكليف القانوني لعقد المقاولة 19

تميز عقد المقاولة عن غيره من العقود 20

الباب الأول: أركان عقد المقاولة 29

الفصل الأول: التراضي في عقد المقاولة 30

المبحث الأول: شرط الانعقاد 30

المبحث الثاني: شروط الصحة 32

المطلب الأول: الأهلية في عقد المقاولة 32

المطلب الثاني: عيوب الإرادة في عقد المقاولة 33

الفصل الثاني: العمل في عقد المقاولة 38

الفصل الثالث: الأجر (البدل) في المقاولة 41

الباب الثاني: آثار عقد المقاولة 46

الفصل الأول: التزامات المفاوض 47

المبحث الأول: الالتزام بإنجاز العمل المتفق عليه 47

المطلب الأول: طريقة إنجاز العمل 47

المطلب الثاني: العناية اللازمة في إنجاز العمل 50

المطلب الثالث: مسؤولية المفاوض عن نتائج فعله 55

المطلب الرابع: التأخر في إنجاز العمل 56

57	المطلب الخامس: جزاء الإخلال في الالتزام في إنجاز العمل المتفق عليه.....
59	المبحث الثاني: التزام المقاول بتسليم العمل.....
59	المطلب الأول: كيفية التسليم أو طرق التسليم.....
60	المطلب الثاني: زمان التسليم.....
62	المطلب الثالث: مكان التسليم.....
62	المطلب الرابع: نفقات التسليم.....
62	المطلب الخامس: جزاء الإخلال في الالتزام بالتسليم.....
64	المطلب السادس: تبعة الهلاك قبل التسليم.....
67	المبحث الثالث: التزام المقاول بالضمان.....
67	المطلب الأول: الضمان بوجه عام.....
69	المطلب الثاني: ضمان المهندس المعماري والمقاول لعيوب البناء.....
92	الفصل الثاني: التزامات صاحب العمل.....
92	المبحث الأول: الالتزام بدفع الأجر (البدل).....
92	المطلب الأول: ما يجب على صاحب العمل دفعه من الأجر.....
94	المطلب الثاني: المدين والدائن بالأجر.....
96	المطلب الثالث: زمان دفع الأجر.....
97	المطلب الرابع: مكان دفع الأجر.....
98	المطلب الخامس: الزيادة في الأجر.....
103	المطلب السادس: أجر المهندس المعماري.....
105	المطلب السابع: جزاء الإخلال بالالتزام بدفع الأجر.....
106	المبحث الثاني: الالتزام بتسليم العمل بعد إنجازه.....
111	الفصل الثالث: المقاول من الباطن.....
117	الباب الثالث: انتهاء المقاوله.....

الجزء الثاني عقد الوكالة

123	تمهيد
124	لمحة تاريخية
127	تعريف عقد الوكالة وبيان خصائصه
132	تمييز عقد الوكالة عن العقود التي تشبهه به
140	الباب الأول: أركان عقد الوكالة
141	الفصل الأول: التراضي في عقد الوكالة
141	المبحث الأول: شروط الانعقاد
147	المبحث الثاني: شروط الصحة
147	المطلب الأول: الأهلية في عقد الوكالة
149	المطلب الثاني: عيوب الإرادة في عقد الوكالة
150	الفصل الثاني: التصرف محل الوكالة
150	المبحث الأول: الشروط الواجب توافرها في التصرف محل الوكالة
154	المبحث الثاني: أنواع الوكالة
161	الباب الثاني: آثار الوكالة
162	الفصل الأول: آثار الوكالة في علاقة الموكل بالوكيل
162	المبحث الأول: التزامات الوكيل
162	المطلب الأول: التزام الوكيل بتنفيذ الوكالة
162	الفرع الأول: تنفيذ الوكالة في حدودها المرسومة
165	الفرع الثاني: العناية الواجبة في تنفيذ الوكالة
169	الفرع الثالث: بعض الأحكام الخاصة بالوكيل
	المطلب الثاني: التزام الوكيل بموافاة الموكل بالمعلومات الضرورية عن
181	تنفيذ الوكالة وتقديم حساب عنها

182	المبحث الثاني: التزامات الموكل
183	المطلب الأول: دفع الأجر
186	المطلب الثاني: سداد النفقات
189	المطلب الثالث: الوفاء بالحقوق
190	المطلب الرابع: ضمان الضرر
192	المطلب الخامس: الضمانات التي تكفل التزامات الموكل
194	الفصل الثاني: آثار الوكالة بالنسبة إلى الغير الذي تعاقد مع الوكيل
194	المبحث الأول: الوكيل يعمل باسم الموكل
195	المطلب الأول: علاقة الوكيل بالغير
198	المطلب الثاني: علاقة الموكل بالغير
204	المبحث الثاني: الوكيل يعمل باسمه الشخصي
206	المطلب الأول: علاقة الوكيل المسخر والموكل بالغير
210	المطلب الثاني: علاقة الوكيل المسخر بالموكل
213	الباب الثالث: انتهاء الوكالة

الجزء الثالث

عقد الكفالة

225	تمهيد
225	تعريف عقد الكفالة
227	خصائص عقد الكفالة
233	الباب الأول: أركان الكفالة
234	الفصل الأول: التراضي في عقد الكفالة
234	المبحث الأول: شروط الانعقاد
238	المبحث الثاني: شروط الصحة

238	المطلب الأول: الأهلية في عقد الكفالة
241	المطلب الثاني: عيوب الرضا في عقد الكفالة
242	الفصل الثاني: المحل في عقد الكفالة
242	المبحث الأول: أن يكون الالتزام موجوداً أو ممكن الوجود
244	المبحث الثاني: أن يكون الالتزام معيناً أو قابلاً للتعيين
248	المبحث الثالث: أن يكون المكفول به مضموناً على الأصيل (المدين)
249	المبحث الرابع: أن يكون المكفول به مقدور التسليم من الكفيل
251	الفصل الثالث: أنواع الكفالة
251	المبحث الأول: الكفالة بالنفس
253	المبحث الثاني: الكفالة بالدرك
254	المبحث الثالث: الكفالة المنجزة والكفالة الموصوفة
256	المبحث الرابع: الكفالة بالمال
257	الباب الثاني: آثار الكفالة
258	الفصل الأول: العلاقة ما بين الدائن والكفيل
258	المبحث الأول: القواعد المنظمة لعلاقة الكفيل بالدائن
258	المطلب الأول: حلول أجل المطالبة
262	المطلب الثاني: حق الدائن في مطالبة المدين أو الكفيل أو مطالبتهما معاً
266	المطلب الثالث: التنفيذ على أموال الكفيل
271	المطلب الرابع: انقسام الدين في حالة تعدد الكفلاء
274	المطلب الخامس: وفاء الكفيل للدائن
276	المبحث الثاني: براءة ذمة الكفيل في مواجهة الدائن
276	المطلب الأول: براءة ذمة الكفيل بصفة أصلية
280	المطلب الثاني: براءة ذمة الكفيل بصفة تبعية
286	الفصل الثاني: العلاقة ما بين الكفيل والمدين

- 286المبحث الأول: رجوع الكفيل الموفى على المدين
- 287المطلب الأول: شروط رجوع الكفيل الموفى على المدين
- 289المطلب الثاني: بماذا يرجع الكفيل على المدين؟
- 290المبحث الثاني: وسيلة رجوع الكفيل الموفى على المدين
- 290المطلب الأول: الرجوع بالدعوى الشخصية (دعوى الكفالة)
- 291المطلب الثاني: الرجوع بدعوى الحلول
- 293المبحث الثالث: تعدد المدينين
- 293المطلب الأول: تعدد المدينين غير المتضامنين
- 294المطلب الثاني: تعدد المدينين المتضامنين
- 297الفصل الثالث: العلاقة ما بين الكفيل وغيره من الكفلاء
- 297المبحث الأول: تعدد الكفلاء غير المتضامنين
- 298المبحث الثاني: تعدد الكفلاء المتضامنين
- 301المراجع